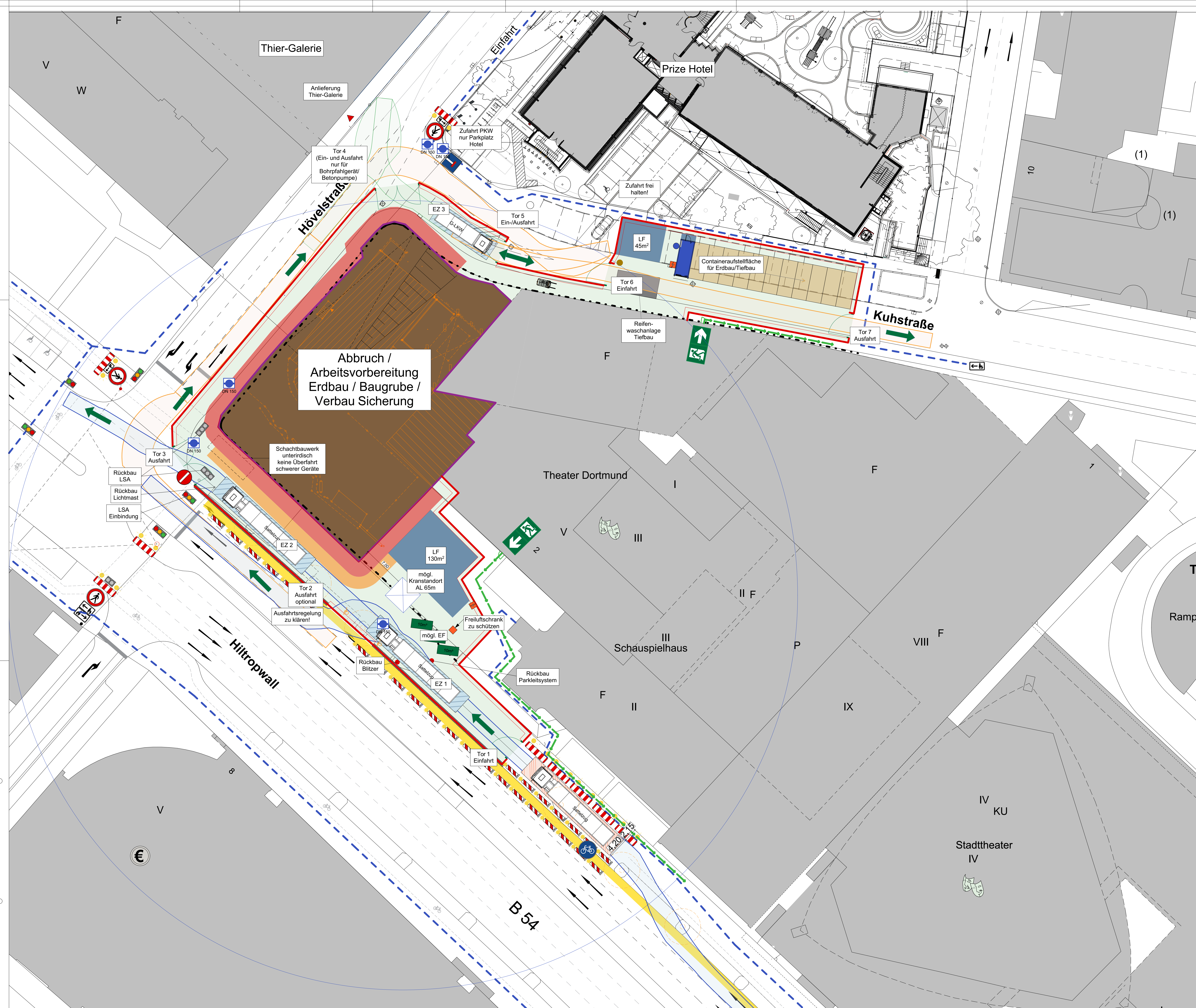


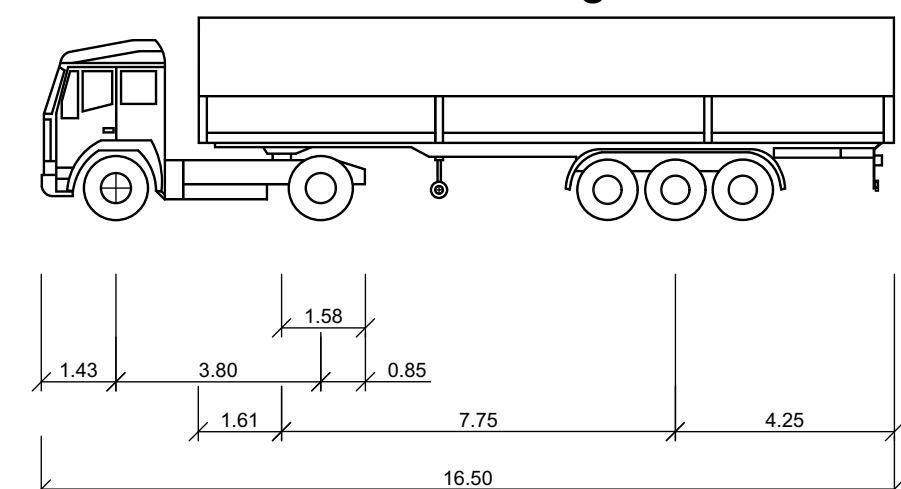


LEGENDE

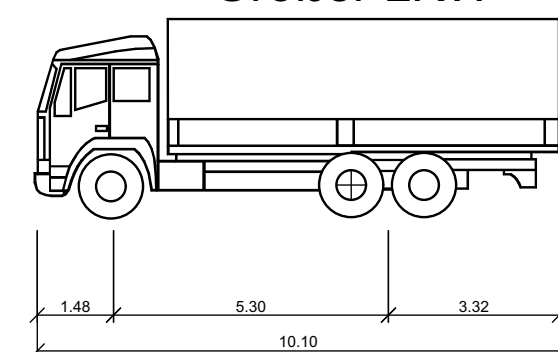
- | | | | |
|---|-----------------------------------|---|--------------------------------|
|  | BESTAND |  | CONTAINER TU / BÜRO / MATERIAL |
|  | BE-FLÄCHE |  | SANITÄRCONTAINER |
|  | BAUMAGNAHME |  | ENTSORGUNGSCONTAINER |
|  | TREPPENHAUSE |  | ORTSFESTER BAUZAUN (HOLZ) |
|  | UMSCHLAG- / LAGERFLÄCHE (UF / LF) |  | BETONLEITWAND BAUZAUN (HOLZ) |
|  | ENTLADZONE (EZ) |  | TOR ZU-AUSFAHRT |
|  | MÖGL. ENTSORGUNGSFLÄCHE (EF) |  | BAUWASSER ZAPFSTELLE |
|  | LKW / SATTELZUG WARTZONE |  | BAUSTROM ÜBERGABE |
|  | BAUGRUBE/VERBAU |  | AMPELANLAGE |
|  | LASTFREIER BEREICH (4.5m) |  | AMPELANLAGE AUSSER BETRIEB |
|  | BÄGER UND HEBEZEUGE BIS 70t. | | |
|  | LASTFREIER BEREICH (2.5m) | | |
|  | BÄGER UND HEBEZEUGE BIS 30t. | | |
|  | MÖGL. KRANAUFSTELLFLÄCHE | | |
|  | GRUNDSTÜCKSGRENZE | | |
|  | ZUGANG GEBÄUDE | | |
|  | GEHWEG UMLEITUNG | | |
|  | VERBAU | | |
|  | FLUCHTWEG | | |
|  | SCHLEPPKURVENPRÜFUNG SATTELZUG | | |
|  | SCHLEPPKURVENPRÜFUNG LKW | | |
|  | SCHLEPPKURVENPRÜFUNG BETONPUMPE | | |
|  | VERKEHRSWEGEFÜHRUNG BAUSTELLE | | |
|  | EIN-/ AUSFAHRT PARKHAUS | | |
|  | HYDRANT | | |

Bemessungsfahrzeuge

Sattelzug



Großer LKW

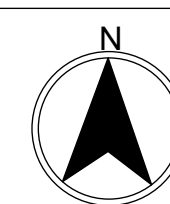


Hinweis: Das Konzept basiert auf der Annahme einer zentralen Planung und Steuerung der Anlageverkehre mit einer Just-in-time-Abwicklung der Be- und Entsorgungslieferungen sowie einer zentral koordinierten Entsorgungslogistik.

Das **„Produktions- und Beschaffungsmanagement“** handelt es sich um Vorschläge und Handlungsempfehlungen, ohne Anspruch auf Vollständigkeit und uneingeschränkte Umsetzbarkeit. Bei der späteren Bauausführung haben die ausführenden Unternehmen im Rahmen ihrer eigenen Ausführungsplanung mögliche Konflikte bzw. Schnittpunktkonflikte herauszuarbeiten und einzuplanen. Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Von der Planung abweichende Maße sind der Bauleitung mitzuteilen.

Logistikphasenplan I

Okt. 2026 - Mrz. 2027



b	Logistikphasenplan überarbeitet (Verkehrsführung, Container)	16.02.2026		
a	Logistikphasenplan erstellt	24.10.2025		
Index	Beschreibung / Revision	Datum		Gez.

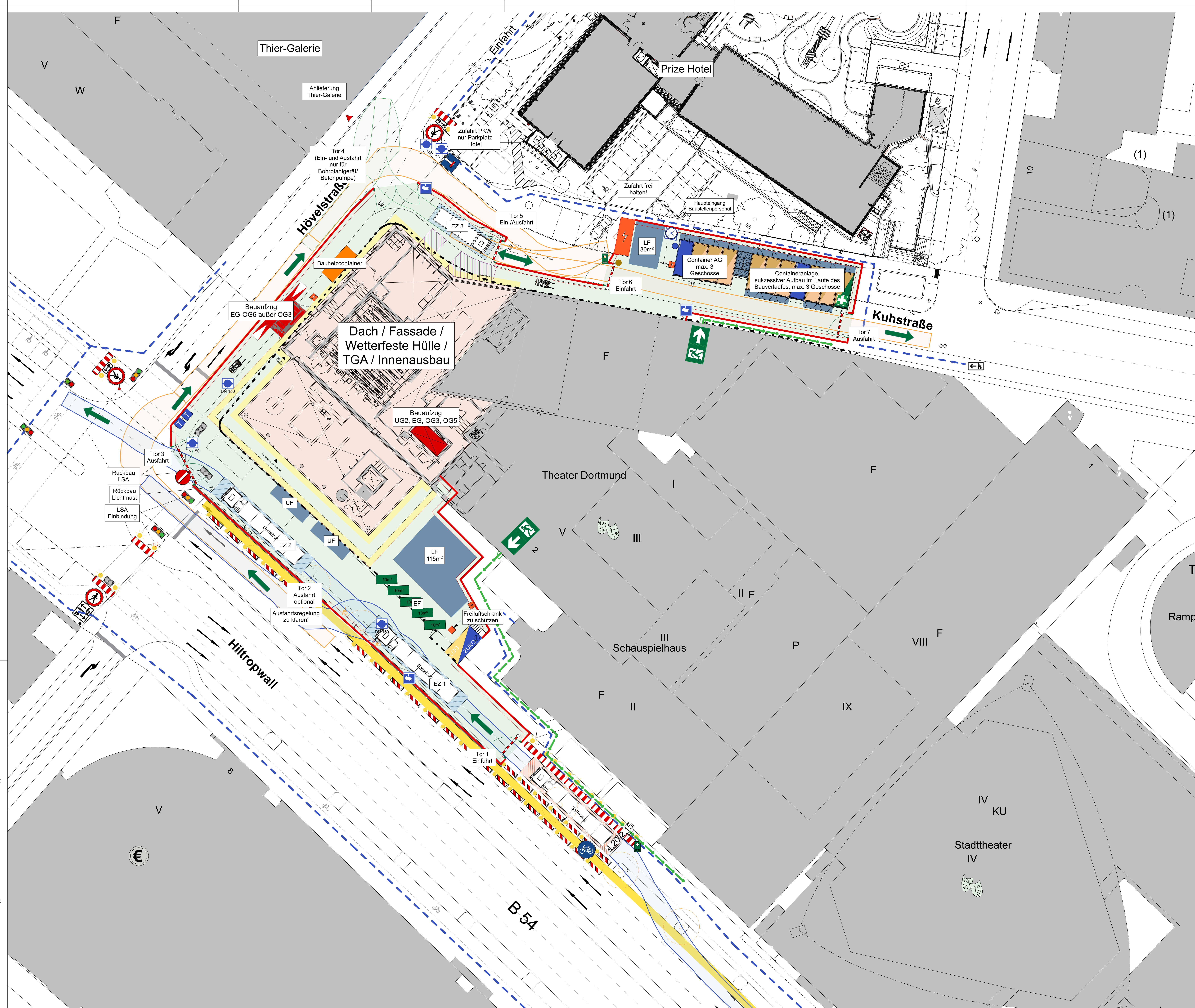
Bauvorhaben Neubau Junge Bühne Dortmund
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

Bauherr
Theater Dortmund
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

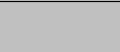
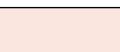
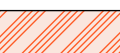
Fachplaner

Planschlüssel

Datum	Projekt	Darstellung	Phase	Index	Gez.
2026-02-16	JBD_Logistikphasenplan_I_.pln				
Blattformat		Maßstab			Datum
DIN A0		M 1:200			02.03.2026

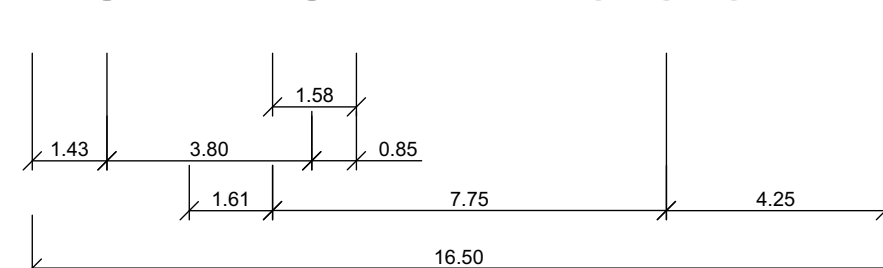
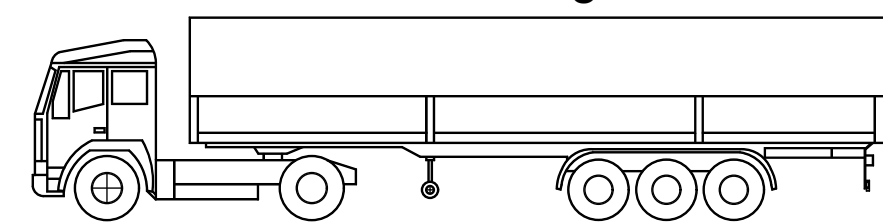


LEGENDE

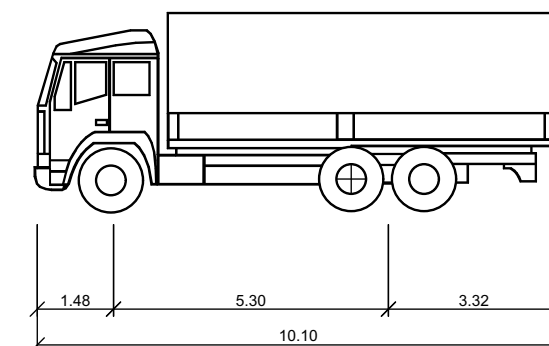
- | | | | |
|---|------------------------------------|---|---------------------------------|
|  | BESTAND |  | CONTAINER TUR / BÜRO / MATERIAL |
|  | BE-FLÄCHE |  | SANITÄRCONTAINER |
|  | BAUAMNAHME |  | ZUKOBAULOGISTIK |
|  | TREPPENHAUS |  | ENTSORGUNGSCONTAINER |
|  | UMSCHLAG- / LAGERFLÄCHE (UF / LF) |  | ORTSFESTER BAUZAUN (HOLZ) |
|  | ENTLADEZONE (EZ) |  | TOR ZU/AUSFAHRT |
|  | MOGL. ENTSORGUNGSLÄCHE (EF) |  | BAUWASSER ZAPFSTELLE |
|  | LKW / SATTELZUG WARTEZONE |  | BAUSTROM ÜBERGABE |
|  | LASTENAUFZUG (LA) / BAUAUFZUG (BA) |  | AMPELANLAGE |
|  | BAUGERÜST |  | AMPELANLAGE AUSSER BETRIEB |
|  | KOPFLOCH (8 WOCHEN AB APR 2029) |  | VIDEOÜBERWACHUNGSTURM |
|  | GRUNDSTÜCKSGRENZE |  | MOBILE TOILETTE |
|  | ZUGANG GEBÄUDE |  | GEGENSPRECHANLAGE |
|  | GEHWEG UMLEITUNG |  | PERSONENVEREINZELUNGSANLAGE |
|  | VERBAU |  | MOBILE SCHRANKE |
|  | FLUCHTWEG | | |
|  | SCHLEPPKURVENPRÜFUNG SATTELZUG | | |
|  | SCHLEPPKURVENPRÜFUNG LKW | | |
|  | SCHLEPPKURVENPRÜFUNG BETONPUMPE | | |
|  | VERKEHRSWEGEFÜHRUNG BAUSTELLE | | |
|  | EIN- / AUSFAHRT PARKHAUS | | |
|  | HYDRANT | | |

Bemessungsfahrzeuge

Sattelzug



Großer LKW



Hinwei

Das Konzept basiert auf der Annahme einer zentralen Planung und Steuerung des Anlieferverkehrs mit einer Just-in-time Abwicklung der Be- und Entladevorgänge sowie einer zentral koordinierten Entsorgungslogistik. Bei dem aufgezeigten Baugistikskonzept handelt es sich um Vorschläge und Handlungsempfehlungen, ohne Anspruch auf Vollständigkeit und uneingeschränkte Anwendbarkeit. Spätestens zu diesem Zeitpunkt haben die ausführenden Unternehmen im Rahmen ihrer eigenen Ausführungsplanung mögliche Konflikte bzw. Schnittpunkte herauszuarbeiten und einzuplanen. Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Von der Planung abweichende Maße sind der Bauleitung mitzuteilen.

Logistikphasenplan IV

Okt. 2028 - Jun. 2029



b	Logistikphasenplan überarbeitet (Bauaufzüge, Verkehrswege, Container)	10.02.2026	
a	Logistikphasenplan erstellt	24.10.2025	
Index	Beschreibung / Revision	Datum	Gez.

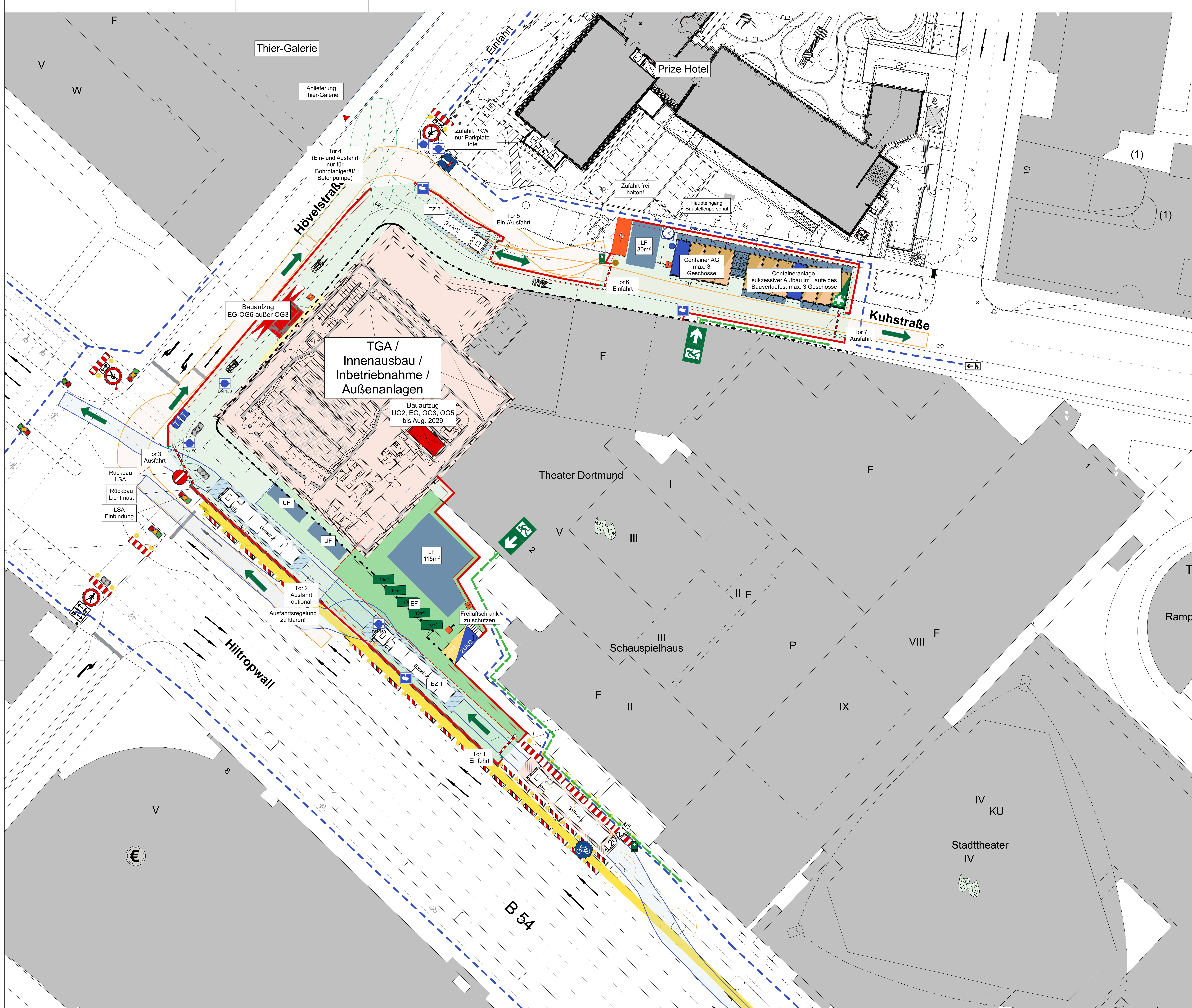
Bauvorhaben	Neubau Junge Bühne Dortmund Theaterkarree 1-3 44137 Dortmund
-------------	--

Bauherr
Theater Dortmund
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

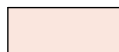
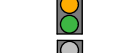
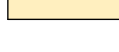
Fachplaner

Planschlüssel

Datum	Projekt	Darstellung	Phase	Index	Gez.
2026-01-16_JBD_Logistikphasenplan_IV.pln					
Blattformat		Maßstab		Datum	
DIN A0		M 1:200		02.03.2026	

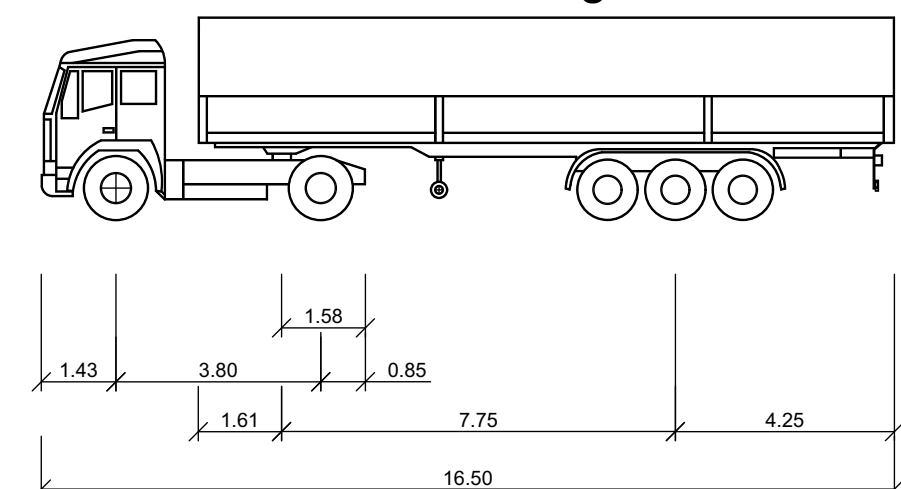


LEGENDE

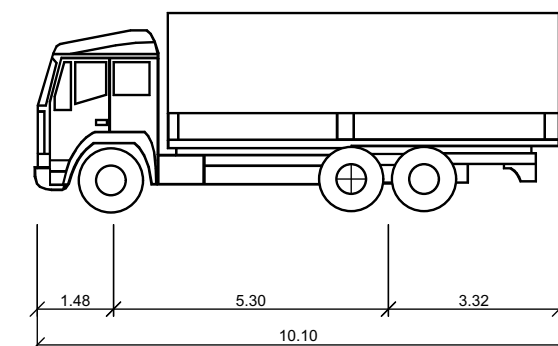
- | | | | |
|---|------------------------------------|---|--------------------------------|
|  | BESTAND |  | CONTAINER TU / BÜRO / MATERIAL |
|  | BE-FLÄCHE |  | SANITÄRCONTAINER |
|  | BAUMANGNAHME |  | ZUKO/BAULOGISTIK |
|  | TREPPENHAUS |  | ENTSORGUNGSCONTAINER |
|  | UMSCHLAG - / LAGERFLÄCHE (UF / LF) |  | ORTSFESTER BAUZAUN (HOLZ) |
|  | ENTLADEZONE (EZ) |  | TOR ZU-/AUSFAHRT |
|  | MÖGL. ENTSORGUNGSLÄCHE (EF) |  | BAUWASSER ZAPFSTELLE |
|  | LKW / SATTELZUG WARTEZONE |  | BAUSTROM ÜBERGABE |
|  | LASTENAUFZUG (LA) / BAUAUFZUG (BA) |  | AMPELANLAGE |
|  | BAUGERÜST |  | AMPELANLAGE AUSSER BETRIEB |
|  | GRUNDSTÜCKSGRENZE |  | VIDEOÜBERWACHUNGSTURM |
|  | ZUGANG GEBÄUDE |  | MOBILE TOILETTE |
|  | GEHWEG UMLEITUNG |  | GEGENSPRECHANLAGE |
|  | VERBAU |  | PERSONEN-/VEREINZELUNGSANLAGE |
|  | FLUCHTWEG |  | MOBILE SCHRANKE |
|  | SCHLEPPKURVENPRÜFUNG SATTELZUG | | |
|  | SCHLEPPKURVENPRÜFUNG LKW | | |
|  | SCHLEPPKURVENPRÜFUNG BETONPUMPE | | |
|  | VERKEHRSWEGEFÜHRUNG BAUSTELLE | | |
|  | EIN-/ AUSFAHRT PARKHAUS | | |
|  | HYDRANT | | |
|  | RÜCKZUG BE-FLÄCHE 1 | | |
|  | RÜCKZUG BE-FLÄCHE 2 | | |

Bemessungsfahrzeuge

Sattelzug



Großer LKV



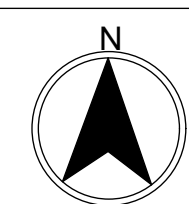
Hinweise:

Das Konzept basiert auf der Annahme einer zentralen Planung und Steuerung des Anlieververkehrs mit einer Just-in-time Abwicklung der Be- und Entladungvorgänge sowie einer zentral koordinierten Entsorgungslogistik.

Das zentrale Bauplanungskonzept handelt es sich um Vorschläge und uneingeschränkte Handlungsempfehlungen, ohne Anspruch auf Vollständigkeit und uneingeschränkte Umsetzbarkeit. Bei der späteren Bauausführung haben die ausführenden Unternehmen im Rahmen ihrer eigenen Ausführungsplanung mögliche Konflikte bzw. Schnittpunkte herauszuarbeiten und einzuplanen. Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Von der Planung abweichende Maße sind der Bauleitung mitzuteilen.

Logistikphasenplan V

Jul. 2029 - Mrz. 2030



b	Logistikphasenplan bearbeitet (Bauaufzug, Verkehrswege, Container)	16.02.2026	
a	Logistikphasenplan erstellt	24.10.2025	
Index	Beschreibung / Revision	Datum	Gez.

Bauvorhaben Neubau Junge Bühne Dortmund
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

Bauherr
Theater Dortmund
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

Fachplaner

Planschlüssel

Datum	Projekt	Darstellung	Phase	Index	Gez.
2026-01-16_JBD_Logistikphasenplan_V.pln					
Blattformat		Maßstab		Datum	
DIN A0		M 1:200		02.03.2026	